À Strasbourg, le 06/11/2026

CONTRAT DE LOCATION - BAIL MOBILITÉ

Le contrat de location est un bail mobilité régi par le titre Ier ter de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Article 1 - Désignation des parties. Le bailleur : Julien Hamel, domicilié : 5 rue des Tanneurs, 67000 Strasbourg. Le locataire : Inès Benali.

Article 2 - Objet du contrat. Logement meublé situé : 18 rue du Fossé-des-Tanneurs, appartement 4, 67000 Strasbourg. Surface habitable : 24 m². Classe du diagnostic de performance énergétique : C. Mobilier fourni : lit avec matelas, bureau et chaise, armoire, kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur), vaisselle, luminaires, matériel d'entretien.

Article 3 - Motif du bail mobilité. Le bail est conclu au motif suivant : stage de six mois. Justificatif remis par le locataire : convention de stage signée avec l'entreprise d'accueil. Le locataire déclare que sa situation correspond à ce motif à la date de signature.

Article 4 - Durée. Durée du bail : 6 mois (de un à dix mois). Date de prise d'effet : 01/12/2026. Date de fin : 31/05/2027. Le bail n'est ni renouvelable ni reconductible. Il peut être modifié une seule fois par avenant, sans que sa durée totale dépasse dix mois.

Article 5 - Loyer et charges. Loyer mensuel hors charges : 560,00 EUR, payable chaque mois, au plus tard : le 1er. Forfait mensuel de charges : 70,00 EUR. Le loyer n'est pas révisé en cours de bail.

Article 6 - Dépôt de garantie. Aucun dépôt de garantie n'est versé : il est interdit en bail mobilité.

Article 7 - Inventaire et état des lieux. Un inventaire du mobilier, signé par les deux parties, est annexé au contrat. L'état des lieux d'entrée est établi lors de la remise des clés et joint au contrat.

Article 8 - Préavis. Le préavis du locataire est d'un mois.

Article 9 - Clause résolutoire. Aucune clause résolutoire n'est prévue dans ce modèle.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le bailleur : Julien Hamel - Le locataire : Inès Benali

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/mobilite/