À Angers, le 06/11/2026

CONTRAT DE LOCATION D'UN GARAGE OU D'UN EMPLACEMENT DE PARKING

Article 1 - Désignation des parties. Le bailleur : Patrick Giraud, domicilié : 22 rue Lenepveu, 49100 Angers. Le locataire : Nadia Rolland, domicilié : 7 rue Saint-Laud, 49100 Angers.

Article 2 - Objet du contrat. Le bailleur met à la disposition du locataire, qui l'accepte, l'emplacement suivant : un box fermé (garage individuel). Situation : résidence Les Jardins, 15 rue Bressigny, 49100 Angers, sous-sol, box n° 14. Description : Box fermé d'environ 13 m², porte basculante motorisée, éclairage au plafond.

Article 3 - Usage. Usage autorisé : stationnement d'un véhicule de tourisme. Le locataire n'y entrepose ni matières dangereuses ni produits inflammables et n'y exerce aucune activité professionnelle.

Article 4 - Moyens d'accès. Moyens d'accès remis au locataire : 1 télécommande et 1 badge d'accès à la résidence. Le locataire les restitue à la fin du contrat ; leur remplacement en cas de perte est à sa charge. Un état des lieux d'entrée simple est établi lors de la remise des accès.

Article 5 - Durée et résiliation. Date de prise d'effet : 01/12/2026. Durée : un an, renouvelable par tacite reconduction. Chaque partie peut mettre fin au contrat en respectant un préavis de : un mois, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 6 - Loyer. Loyer mensuel : 95,00 EUR, payable chaque mois, au plus tard : le 5.

Dépôt de garantie : 95,00 EUR. Il est restitué à la fin du contrat, après restitution des moyens d'accès, déduction faite des sommes dues.

Article 7 - Assurance. Le locataire déclare être assuré pour le véhicule stationné et remet une attestation d'assurance à la signature.

Article 8 - Sous-location. Le locataire ne peut ni sous-louer l'emplacement, ni le prêter, ni céder le contrat sans l'accord écrit du bailleur.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le bailleur : Patrick Giraud - Le locataire : Nadia Rolland

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/parking/