À Tours, le 06/11/2026

FICHE DE PRÉPARATION - COMPROMIS OU PROMESSE DE VENTE

1 - Parties : vendeur : Marc Lefèvre, 22 rue des Acacias, 37000 Tours ; acquéreur : Léa et Antoine Garnier, 5 impasse du Moulin, 37100 Tours.

2 - Bien concerné : Maison de 95 m² avec jardin, 14 chemin des Vignes, 37170 Chambray-lès-Tours.

3 - Prix : 285 000 EUR. Les modalités de paiement et les honoraires sont à préciser dans l'acte rédigé avec l'aide de : Maître Durand, notaire à Tours.

4 - Nature de l'avant-contrat : compromis de vente. Le vendeur et l'acquéreur s'engagent tous deux dès la signature.

5 - Somme immobilisée envisagée : dépôt de garantie d'environ 10 % du prix, soit 28 500 EUR, séquestré chez le notaire. Aucune somme ne peut être versée par l'acquéreur avant la fin de son délai de rétractation.

6 - Condition suspensive de prêt : montant et durée recherchés : 230 000 EUR sur 25 ans ; délai pour obtenir l'accord de prêt : 45 jours à compter de la signature (au minimum un mois).

7 - Autres conditions suspensives à discuter : Vente de l'appartement actuel des acquéreurs.

8 - Diagnostics : le dossier de diagnostics techniques est réuni et sera annexé à l'acte.

10 - Rétractation : l'acquéreur non professionnel d'un bien d'habitation dispose de 10 jours calendaires pour se rétracter, à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée qui lui notifie l'acte.

11 - Signature envisagée le 15/01/2027. Ce document est une base de discussion : seul l'acte rédigé et signé fait foi.

Marc Lefèvre, 22 rue des Acacias, 37000 Tours - Léa et A

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/compromis-vente/