À Rennes, le 06/11/2026

CONTRAT DE MANDAT

Entre les soussignés : Claire Duval, demeurant ou ayant son siège 14 rue des Tanneurs, 35000 Rennes, ci-après « le mandant »,

et Julien Perrin, demeurant ou ayant son siège 5 avenue de la Gare, 35000 Rennes, ci-après « le mandataire ».

Article 1 - Objet : le mandant donne pouvoir au mandataire d'agir pour son compte et en son nom dans le cadre suivant : rechercher un local commercial d'environ 60 m² à louer dans le centre de Rennes, pour l'ouverture d'une boutique de papeterie

Article 2 - Pouvoirs : le mandataire est autorisé à accomplir les actes suivants : visiter les locaux, demander les documents aux propriétaires, négocier les conditions de location et me présenter les offres ; la signature du bail reste réservée au mandant

Article 3 - Limites : les actes de disposition (vente, hypothèque ou tout autre acte de propriété) ne sont compris dans le mandat que s'ils figurent expressément à l'article 2. Le mandataire ne peut pas accomplir les actes suivants sans l'accord écrit du mandant : signer un bail, verser une somme d'argent ou engager le mandant auprès d'un tiers

Article 4 - Durée : le mandat prend effet le 16/11/2026, pour la durée suivante : trois mois, renouvelable par accord écrit

Exclusivité : pendant cette durée, le mandant ne confie pas le même objet à un autre mandataire.

Article 5 - Rémunération : le mandataire est rémunéré comme suit : forfait de 1 500 euros, payable à la signature du bail

Frais : les frais engagés par le mandataire pour l'exécution du mandat sont remboursés par le mandant sur présentation de justificatifs.

Article 6 - Compte rendu : le mandataire rend compte de sa mission au mandant selon la fréquence suivante : chaque semaine, par courriel

Article 7 - Fin du mandat : chaque partie peut y mettre fin en respectant le préavis suivant : quinze jours

Le mandataire déclare accepter le mandat dans les termes ci-dessus. Fait en deux exemplaires à Rennes, le 06/11/2026.

Claire Duval (mandant) - Julien Perrin (mandataire)

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/contrat-de-mandat/