À Besançon, le 06/11/2026

ÉTAT DES LIEUX D'UN LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Établi contradictoirement le 06/11/2026, en présence du bailleur : SCI Les Tilleuls, représentée par Alain Perrot, et du preneur : Boulangerie Sarrazin, représentée par Julie Sarrazin.

Local concerné : Local commercial de 85 m², 12 avenue de la République, 25000 Besançon. Type de bail : bail commercial.

Type : état des lieux d'entrée, établi lors de la remise des clés.

Relevés des compteurs : Électricité : compteur n° 7731, index 12 460 kWh ; eau : index 305 m³.

Clés, badges et codes remis : 3 clés de la porte vitrée, 1 clé du rideau métallique, 2 badges d'alarme.

Zone décrite : Boutique.

Sols : Carrelage gris en bon état ; deux carreaux fêlés près de l'entrée ; murs : Peinture blanche en bon état ; traces d'usure à hauteur de comptoir ; plafonds : Dalles de faux plafond complètes, propres.

Installations techniques : Tableau électrique conforme en apparence ; 6 prises et 8 spots fonctionnent ; climatisation réversible en état de marche ; alarme avec 2 badges.

Aménagements : Comptoir en bois, 3 rayonnages muraux, vitrine avec enseigne lumineuse en état de marche.

Observations et réserves : Aucune réserve du preneur à ce stade.

Chaque partie reçoit un exemplaire du présent état des lieux, daté et signé, à annexer au bail.

Le bailleur : SCI Les Tilleuls, représentée par Alain Perro

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/etat-des-lieux/commercial/