À Toulouse, le 06/11/2026

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement le 06/11/2026, lors de la remise des clés, en présence du bailleur ou de son représentant : Jérémy Faure, et du locataire entrant : Manon Petit.

Logement concerné : 9 rue des Écoles, appartement 4, 31000 Toulouse.

Relevés des compteurs à l'entrée : Électricité : compteur n° 4471, index 8 502 kWh ; eau : compteur individuel n° 225, index 58 m³.

Clés et moyens d'accès remis au locataire : 2 clés de la porte d'entrée, 1 clé de la boîte aux lettres, 1 clé de cave.

Pièce décrite : Cuisine.

État initial des sols : Carrelage gris en bon état ; un joint abîmé devant l'évier.

État initial des murs : Peinture blanche ; trace de graisse derrière les plaques de cuisson.

État initial des plafonds : Peinture blanche, bon état.

État initial des équipements : Évier inox avec mitigeur en bon état ; hotte fonctionnelle ; 3 prises en état de marche.

Réserves formulées par le locataire : Joint du carrelage à refaire devant l'évier ; trace de graisse sur le mur.

Le locataire peut demander la modification du présent état des lieux dans les 10 jours calendaires suivant sa date.

Chaque partie reçoit un exemplaire, daté et signé, qui sera joint au bail.

Le bailleur : Jérémy Faure - Le locataire : Manon Petit

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/etat-des-lieux/entree/