**Catherine Dubois**
11 boulevard Gambetta
34000 Montpellier

**Rachid Benali**
6 rue des Orangers, appartement 8, 34070 Montpellier

À Montpellier, le 06/11/2026

**Objet : loyer impayé, demande de régularisation**
*Lettre recommandée avec accusé de réception*

Madame, Monsieur,

À ce jour, je constate que le loyer et les charges du logement situé à l'adresse ci-dessus ne m'ont pas été réglés pour la période suivante : octobre et novembre 2026.

Le décompte des sommes dues est le suivant : octobre 2026 : loyer 640,00 EUR + charges 60,00 EUR = 700,00 EUR ; novembre 2026 : loyer 640,00 EUR + charges 60,00 EUR = 700,00 EUR. Le total restant dû s'élève à 1 400,00 EUR.

Je vous demande de régulariser cette situation dans le délai suivant : huit jours à compter de la réception de ce courrier, par le moyen suivant : virement sur l'IBAN indiqué dans le bail.

La présente lettre vaut mise en demeure de payer. À défaut de règlement dans ce délai, j'engagerai les démarches prévues par la loi pour obtenir le paiement des sommes dues.

En l'absence de régularisation, je solliciterai le garant du bail : Sylvie Benali (caution solidaire).

Si votre paiement a croisé ce courrier, merci de ne pas en tenir compte.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Catherine Dubois**

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/loyer-impaye/