Bernard Lemoine
12 avenue des Platanes
33000 Bordeaux

Mme Sophie Martin
5 rue Sainte-Catherine, appartement 3B, 33000 Bordeaux

À Bordeaux, le 06/11/2026

Objet : mise en demeure de payer les loyers et charges impayés
Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous occupez le logement situé à l'adresse suivante : 5 rue Sainte-Catherine, appartement 3B, 33000 Bordeaux, en vertu du bail daté du : 01/09/2024.

À ce jour, les sommes suivantes restent impayées : loyers des mois d'août, septembre et octobre 2026.

Le décompte est le suivant : loyer mensuel hors charges 650,00 EUR, charges mensuelles 50,00 EUR, soit un total dû à ce jour de : 2 100,00 EUR. Le détail par période est joint à ce courrier.

Mes précédentes relances sont restées sans effet.

Je vous mets en demeure de régler la somme due dans le délai suivant : huit jours à compter de la réception de la présente.

Je vous rappelle que le retard de paiement d'une somme d'argent donne lieu à des dommages et intérêts qui consistent dans l'intérêt au taux légal, à compter de la présente mise en demeure.

À défaut de règlement dans ce délai, je me réserve le droit d'engager les procédures prévues par le bail et par la loi pour obtenir le paiement. Une quittance pourra vous être remise, à votre demande, dès le paiement intégral du loyer et des charges.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Bernard Lemoine

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/mise-en-demeure/loyer/