Camille Lefèvre
8 rue des Lilas
49000 Angers

Agence du Maine Immobilier
14 place Leclerc, 49100 Angers

À Angers, le 06/11/2026

Objet : offre d'achat immobilier
Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Suite à l'annonce concernant le bien suivant : Appartement T3 de 64 m², 27 rue Bodinier, 49100 Angers, affiché au prix de 198 000 EUR, je vous remets une offre d'achat ferme et précise.

Je vous propose de l'acquérir au prix de 187 000 EUR.

Ce prix tient compte des éléments suivants : travaux de rafraîchissement à prévoir et diagnostic énergétique de classe E.

Je financerai cet achat de la manière suivante : apport personnel de 37 000 EUR et prêt bancaire.

Cette offre est soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un prêt permettant de financer l'achat.

Elle est valable jusqu'au 20/11/2026. Je vous remercie de me faire connaître votre réponse avant cette date.

Je précise que je ne verse aucune somme à ce stade. Si vous acceptez cette offre sans modifier ni le bien ni le prix, nous pourrons convenir de la signature d'un avant-contrat.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Camille Lefèvre

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/offre-achat/immobilier/