Marc Delaunay
3 impasse des Ormes, 37000 Tours

Madame Inès Caron
18 rue Colbert, 37000 Tours

À Tours, le 06/11/2026

Objet : congé donné par le bailleur à l'échéance du bail
Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous donne congé du logement que vous occupez à l'adresse suivante : 18 rue Colbert, 37000 Tours, loué en vertu du bail signé le 01/09/2024.

Ce congé prend effet à l'échéance du bail, le 31/08/2027.

Il vous est notifié au moins six mois avant cette échéance.

Le motif de ce congé est la vente du logement. Je vous propose de l'acquérir au prix et aux conditions suivants : 210 000 EUR, logement vendu libre de toute occupation à l'échéance du bail. Description du logement : Appartement de 3 pièces de 58 m² au 2e étage, avec cave.

Ce congé vaut offre de vente à votre profit : vous disposez d'un droit de préemption pendant les deux premiers mois du délai de préavis.

Je joins à ce courrier les extraits de l'article 15, II de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et la notice d'information.

Je reste à votre disposition pour convenir d'une date d'état des lieux de sortie et de remise des clés à l'échéance du bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marc Delaunay

Exemple gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/preavis-logement/bailleur/