À [Ville où vous signez], le [date]

CONTRAT DE LOCATION (BAIL CIVIL)

Contrat à personnaliser : durée, préavis et clauses fixés par les parties, à faire relire avant signature

Entre les soussignés : le bailleur : [Bailleur (nom et adresse)], et le locataire : [Locataire (nom et adresse)].

Article 1 - Désignation : le bailleur loue au locataire le bien suivant : [Bien loué (désignation, adresse, surface)]

Article 2 - Usage : le bien est destiné à l'usage suivant : [Usage convenu (ex. : local de stockage, atelier)]. Le locataire s'interdit d'en changer sans l'accord écrit du bailleur.

Article 3 - Durée : le contrat prend effet à la date suivante : [Date de prise d'effet], pour la durée et aux conditions de reconduction suivantes : [Durée et reconduction (à définir entre vous)]

Article 4 - Préavis : chaque partie peut mettre fin au contrat en respectant le préavis suivant : [Préavis de chaque partie (à définir entre vous)], notifié par écrit.

Article 5 - Loyer et charges : loyer : [Loyer mensuel (ex. : 280,00 EUR)] ; charges : [Charges (ex. : 20,00 EUR par mois)] ; modalités de paiement : [Modalités de paiement (ex. : le 1er du mois, virement)]

Article 6 - Révision : le loyer est révisé selon la clause suivante : [Clause de révision du loyer (indice et date), si prévue]

Article 7 - Dépôt de garantie : [Dépôt de garantie (montant fixé entre vous)], restitué à la fin du contrat après déduction des sommes dues, justifiées par le bailleur.

Toute sous-location est interdite sans l'accord écrit préalable du bailleur.

Le présent contrat est établi en autant d'exemplaires que de parties.

Signatures du bailleur et du locataire

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/civil/