À [Ville où vous signez], le [date]

CONTRAT DE LOCATION D'UN GARAGE OU D'UN EMPLACEMENT DE PARKING

Article 1 - Désignation des parties. Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)], domicilié : [Adresse du bailleur]. Le locataire : [Nom et prénom du locataire], domicilié : [Adresse du locataire].

Article 2 - Objet du contrat. Le bailleur met à la disposition du locataire, qui l'accepte, l'emplacement suivant : [Type d'emplacement (ex. : box fermé, place de parking couverte)]. Situation : [Situation (résidence, adresse, niveau, numéro)]. Description : [Description et dimensions (accès, porte, éclairage)].

Article 3 - Usage. Usage autorisé : [Usage prévu (ex. : stationnement d'un véhicule de tourisme)]. Le locataire n'y entrepose ni matières dangereuses ni produits inflammables et n'y exerce aucune activité professionnelle.

Article 4 - Moyens d'accès. Moyens d'accès remis au locataire : [Moyens d'accès remis (ex. : 1 télécommande, 2 clés)]. Le locataire les restitue à la fin du contrat ; leur remplacement en cas de perte est à sa charge. Un état des lieux d'entrée simple est établi lors de la remise des accès.

Article 5 - Durée et résiliation. Date de prise d'effet : [Date de prise d'effet]. Durée : [Durée du contrat (ex. : un an, renouvelable par tacite reconduction)]. Chaque partie peut mettre fin au contrat en respectant un préavis de : [Préavis de résiliation (ex. : un mois)], notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 6 - Loyer. Loyer mensuel : [Loyer mensuel (ex. : 95,00 EUR)], payable chaque mois, au plus tard : [Date limite de paiement chaque mois (ex. : le 5)].

Dépôt de garantie : [Dépôt de garantie, facultatif (ex. : 95,00 EUR)]. Il est restitué à la fin du contrat, après restitution des moyens d'accès, déduction faite des sommes dues.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)] - Le loc

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/parking/