À [Ville où vous signez], le [date]

CONTRAT DE BAIL PROFESSIONNEL

Article 1 - Désignation des parties. Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)], domicilié : [Adresse du bailleur]. Le locataire : [Nom du locataire (personne ou société)], domicilié : [Adresse du locataire].

Article 2 - Local loué et activité. Local situé : [Adresse du local loué]. Description : [Description (surface, étage, pièces, dépendances)]. Activité professionnelle exercée dans le local : [Activité professionnelle exercée (ex. : cabinet de kinésithérapie)].

Article 3 - Date de prise d'effet et durée. Date de prise d'effet : [Date de prise d'effet du bail]. Durée du bail : [Durée du bail (au moins six ans, ex. : six ans)], sans pouvoir être inférieure à six ans. À son terme, le bail est reconduit tacitement pour la même durée.

Article 4 - Résiliation. Le locataire peut résilier le bail à tout moment, avec un préavis de six mois. Le bailleur ne peut pas résilier le bail avant six ans.

Article 5 - Loyer et charges. Loyer mensuel hors charges : [Loyer mensuel hors charges (ex. : 1 150,00 EUR)], payable chaque mois, au plus tard : [Date limite de paiement chaque mois (ex. : le 1er)]. Charges : [Charges (ex. : provision de 90,00 EUR par mois)].

Révision du loyer : [Clause de révision du loyer (facultatif)].

Dépôt de garantie : [Dépôt de garantie (facultatif)], restitué à la fin du bail dans les conditions prévues au présent contrat.

Article 6 - État des lieux. Un état des lieux d'entrée est établi contradictoirement lors de la remise des clés, et un état des lieux de sortie lors de la restitution du local.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)] - Le loc

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/professionnel/