À [Ville où vous signez], le [date]

PROMESSE DE BAIL

Article 1 - Désignation des parties. Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)], domicilié : [Adresse du bailleur]. Le futur locataire : [Nom et prénom du futur locataire], domicilié : [Adresse du futur locataire].

Article 2 - Objet. Le bailleur déclare vouloir louer au futur locataire le logement situé : [Adresse du logement]. Bail envisagé : [Type de bail envisagé (ex. : bail d'habitation non meublé)].

Article 3 - Conditions du futur bail. Loyer mensuel hors charges : [Loyer mensuel hors charges (ex. : 720,00 EUR)]. Charges : [Charges (ex. : 60,00 EUR de provision mensuelle)]. Date d'entrée prévue : [Date d'entrée prévue]. Durée prévue du bail : [Durée prévue du bail (ex. : trois ans)]. Le dépôt de garantie, le préavis et les autres clauses seront fixés par le bail, dans le respect des règles qui lui sont applicables.

Article 4 - Conditions préalables. Le bail sera signé sous réserve des conditions suivantes : [Conditions préalables (facultatif)].

Garantie envisagée : [Garantie envisagée, ex. : caution (facultatif)].

Article 5 - Engagement. Les parties s'engagent à signer le bail aux conditions ci-dessus, au plus tard à la date suivante : [Date limite de signature du bail].

Article 6 - Bail définitif. Le bail sera établi par écrit, en autant d'exemplaires que de parties, et remplacera la présente promesse. La présente promesse ne donne lieu au versement d'aucune somme.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le bailleur : [Nom du bailleur (ou dénomination)] - Le fut

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/promesse/