À [Ville où vous signez], le [date]

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE

Article 1 - Désignation des parties. Le propriétaire : [Nom du propriétaire (ou dénomination)], domicilié : [Adresse du propriétaire]. Le locataire : [Nom et prénom du locataire], domicilié : [Adresse du locataire].

Article 2 - Objet. Location saisonnière du logement meublé suivant : [Logement loué (type, adresse)]. Équipements et mobilier mis à disposition : [Équipements et mobilier mis à disposition].

Numéro d'enregistrement du meublé de tourisme : [Numéro d'enregistrement du meublé de tourisme (facultatif)].

Article 3 - Séjour. Arrivée : [Date d'arrivée]. Départ : [Date de départ]. Horaires : [Horaires (ex. : arrivée à partir de 16 h, départ avant 10 h)]. Nombre maximum de voyageurs : [Nombre maximum de voyageurs (ex. : 6 personnes)]. La durée du séjour ne dépasse pas 90 jours consécutifs.

Article 4 - Prix. Prix total du séjour : [Prix total du séjour (ex. : 1 050,00 EUR pour sept nuits)]. Acompte versé à la réservation : [Acompte versé à la réservation (ex. : 315,00 EUR)]. Le solde est payable à l'arrivée des voyageurs, sauf accord contraire écrit. Taxe de séjour : [Taxe de séjour (précisez si elle est incluse ou en sus)].

Le ménage de fin de séjour est à la charge du locataire.

Article 5 - Dépôt de garantie. Montant du dépôt de garantie : [Dépôt de garantie (ex. : 400,00 EUR)], versé à l'arrivée et restitué après l'état des lieux de départ, déduction faite des dégradations constatées et justifiées.

Les animaux de compagnie ne sont pas admis dans le logement.

Article 6 - Inventaire et état des lieux. Un inventaire des équipements et un état des lieux sont établis à l'arrivée et au départ des voyageurs.

Article 7 - Obligations déclaratives. Le propriétaire déclare la location en mairie. Si un voyageur n'a pas la nationalité française, une fiche individuelle de police est remplie et conservée six mois.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le propriétaire : [Nom du propriétaire (ou dénomination)

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/saisonnier/