À [Ville où vous signez], le [date]

CONTRAT DE SOUS-LOCATION

Article 1 - Désignation des parties. Le locataire principal : [Nom et prénom du locataire principal], domicilié : [Adresse du locataire principal]. Le sous-locataire : [Nom et prénom du sous-locataire], domicilié : [Adresse actuelle du sous-locataire].

Article 2 - Objet. Le locataire principal sous-loue au sous-locataire, qui l'accepte, une partie du logement situé : [Adresse du logement]. Partie sous-louée : [Partie sous-louée (ex. : une chambre et l'usage des pièces communes)]. Surface habitable sous-louée : [Surface habitable sous-louée (ex. : 14 m²)].

Article 3 - Bail principal et autorisation. Le locataire principal est titulaire du bail suivant : [Bail principal (date de signature et nom du propriétaire)]. Le propriétaire a donné son accord écrit à la sous-location et au montant du loyer, par un écrit daté du : [Date de l'accord écrit du propriétaire]. Cette autorisation écrite et une copie du bail principal sont remises au sous-locataire à la signature du présent contrat.

Article 4 - Durée. Date de prise d'effet : [Début de la sous-location]. Date de fin de la sous-location : [Fin de la sous-location]. La durée de la sous-location ne peut pas dépasser celle du bail principal.

Article 5 - Loyer et charges. Loyer mensuel de la sous-location : [Loyer mensuel de la sous-location (ex. : 190,00 EUR)]. Le loyer au mètre carré ne dépasse pas celui payé par le locataire principal : [Loyer au m² du bail principal (ex. : 14,00 EUR par m²)]. Charges : [Charges (ex. : forfait de 20,00 EUR par mois)].

Dépôt de garantie : [Dépôt de garantie, facultatif], restitué à la fin de la sous-location, déduction faite des sommes dues.

Article 6 - Information du sous-locataire. Le sous-locataire est informé que sa sous-location dépend du bail principal, dont il a reçu copie. Il occupe les lieux conformément à leur destination d'habitation.

Fait en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Le locataire principal : [Nom et prénom du locataire prin

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/bail/sous-location/