À [Ville], le [date]

FICHE DE PRÉPARATION - COMPROMIS OU PROMESSE DE VENTE

1 - Parties : vendeur : [Vendeur (nom et adresse)] ; acquéreur : [Acquéreur (nom et adresse)].

2 - Bien concerné : [Désignation du bien (adresse, surface, lot de copropriété)].

3 - Prix : [Prix de vente (ex. : 285 000 EUR)]. Les modalités de paiement et les honoraires sont à préciser dans l'acte rédigé avec l'aide de : [Notaire ou agent chargé de rédiger l'acte].

4 - Nature de l'avant-contrat : compromis de vente. Le vendeur et l'acquéreur s'engagent tous deux dès la signature.

5 - Somme immobilisée envisagée : [Dépôt de garantie ou indemnité d'immobilisation envisagé]. Aucune somme ne peut être versée par l'acquéreur avant la fin de son délai de rétractation.

7 - Autres conditions suspensives à discuter : [Autres conditions suspensives à discuter].

10 - Rétractation : l'acquéreur non professionnel d'un bien d'habitation dispose de 10 jours calendaires pour se rétracter, à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée qui lui notifie l'acte.

11 - Signature envisagée le [Date de signature envisagée]. Ce document est une base de discussion : seul l'acte rédigé et signé fait foi.

[Vendeur (nom et adresse)] - [Acquéreur (nom et adress

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/compromis-vente/