À [Ville], le [date]

ÉTAT DES LIEUX D'UN LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Établi contradictoirement le [Date de l'état des lieux], en présence du bailleur : [Bailleur], et du preneur : [Preneur (société ou exploitant)].

Local concerné : [Adresse et désignation du local]. Type de bail : [Type de bail (ex. : bail commercial, bail dérogatoire)].

Type : état des lieux d'entrée, établi lors de la remise des clés.

Relevés des compteurs : [Relevés des compteurs (eau, électricité, gaz)].

Clés, badges et codes remis : [Clés, badges et codes remis (nombre et type)].

Zone décrite : [Zone (ex. : boutique, réserve, bureau)].

Sols : [Sols] ; murs : [Murs] ; plafonds : [Plafonds].

Installations techniques : [Installations techniques (électricité, chauffage, climatisation, alarme)].

Aménagements : [Aménagements (vitrine, enseigne, cloisons, rayonnages)].

Observations et réserves : [Observations et réserves].

Chaque partie reçoit un exemplaire du présent état des lieux, daté et signé, à annexer au bail.

Le bailleur : [Bailleur] - Le preneur : [Preneur (société ou

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/etat-des-lieux/commercial/