[Prénom et nom (ou raison sociale)]
[Votre adresse complète (avec code postal et ville)]

[Nom de tous les locataires signataires du bail]
[Adresse du logement loué]

À [Ville où vous écrivez], le [date]

Objet : congé donné par le bailleur à l'échéance du bail
Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous donne congé du logement que vous occupez à l'adresse suivante : [Adresse du logement loué], loué en vertu du bail signé le [Date de signature du bail].

Ce congé prend effet à l'échéance du bail, le [Date d'échéance du bail].

Il vous est notifié au moins six mois avant cette échéance.

Le motif de ce congé est la vente du logement. Je vous propose de l'acquérir au prix et aux conditions suivants : [Vente : prix et conditions de la vente]. Description du logement : [Vente : description du logement].

Je joins à ce courrier les extraits de l'article 15, II de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et la notice d'information.

Le motif de ce congé est la reprise du logement afin d'y habiter ou d'y loger un proche. Bénéficiaire de la reprise : [Reprise : nom, adresse et lien de parenté du bénéficiaire]. Le caractère réel et sérieux de cette décision est justifié comme suit : [Reprise : justification du caractère réel et sérieux]. Je joins la notice d'information.

Le motif de ce congé est un motif légitime et sérieux, précisé comme suit : [Autre motif légitime et sérieux].

Je reste à votre disposition pour convenir d'une date d'état des lieux de sortie et de remise des clés à l'échéance du bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom et nom (ou raison sociale)]

Modèle gratuit créé avec mes-modeles.topexemples.fr/preavis-logement/bailleur/